

KONUT SİGORTASINDA BİLİNMEYEN HİZMETLER

Türkiye'de birçok ev sahibi, özel konut sigortası yaptırıyor. Ancak bu sigorta, vatandaşın aklına, sadece su baskını, yangın ve deprem gibi büyük olaylar yaşandığında geliyor. Oysa konut sigortasında, çilingirden kombi bakımına kadar birçok hizmet ücretsiz sunulabiliyor.





HÜLYA ÇAYLAK

Evinizi ve evinizin içindeki eşyaları yangın, hırsızlık, su baskını ve doğal afetler gibi beklenmedik risklere karşı güvence altına alan isteğe bağlı bir sigorta türü olan konut sigortası, zorunlu bir sigorta türü olmasa da birçok vatandaş tarafından tercih ediliyor. Kiracılar da sadece eşyalarını güvence altına almak için konut sigortası yaptırabilirken, bazen de konut kredisi kullanan vatandaşlar için bankalar tarafından zorunlu tutulabiliyor.

ACİL İHTİYACA DESTEK

Konut sigortası çoğu zaman Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) ile karıştırılsa da DASK yalnızca depremin binada oluşturduğu ana zararı karşılıyor. Konut sigortası ise hem binayı hem eşyaları çok daha geniş bir kapsamda korumaya yarıyor. Konut sigortası denince birçok vatandaşın aklına yangın, deprem, sel, su basması gibi büyük hasarlar gelse de konut sigortaları sadece büyük hasarlarda değil, günlük hayatta karşılaşılan birçok acil ve periyodik ihtiyaca yönelik ücretsiz hizmetler sunuyor.

YILDA 1 VEYA 2 DEFA

Konut sigortası yaptırarak poliçe kapsamına göre yılda 1 veya 2 defa tamamen ücretsiz yararlanılabilen birçok sürpriz hizmet yani ek yardım (asistans) bulunuyor. Bunları başlıca kategorilere ayırmak mümkün. Tabii bu hizmetler sigortanın kapsamına yani seçilen sigorta paketine göre değişiklik gösterebiliyor.

15 BİN LİRAYA ÇIKABİLİYOR

Konut sigortası ücretleri (primleri), evin piyasa satış fiyatına göre değil, evin yeniden inşa edilme maliyeti ile içerisindeki eşyaların toplam maddi değerine göre belirleniyor. Türkiye genelinde standart bir daire için yıllık ortalama konut sigortası ücreti 3 bin lira ile 10 bin lira arasında değişiyor. Müstakil büyük konutlarda fiyatlar 15 bin liraya çıkabiliyor.

İŞTE KONUT SİGORTASI KAPSAMINDA FAYDALANILABİLECEK BAZI ÖRNEK HİZMETLER:

PETEK TEMİZLİĞİNDEN OTEL KONAKLAMASINA



PERİYODİK EV BAKIM HİZMETLERİ:

▼ **KOMBİ/KLİMA BAKIMI:** Yılda 1 defa yetkili servis ekipleri tarafından sunulan ücretsiz bakım ve temizlik desteği.

▼ **HALI VE KOLTUK YIKAMA:** Belirli metrekare sınırları dahilinde (örneğin 12-15 metrekare halı yıkama veya 1 takım koltuk yıkama) yılda 1 defa ücretsiz yıkama hizmeti.

▼ **PETEK TEMİZLİĞİ:** Isınma verimini artırmaya yönelik tesisat ve petek temizleme hizmeti.

ACİL TEKNİK YARDIM (7/24 ASİSTANS):

▼ **ÇİLİNGİR HİZMETİ:** Anahtarın içide kalması, kaybolması veya kilit arızası durumunda ücretsiz çilingir ve işçilik desteği.

▼ **SU TESİSATI ONARIMI:** Evdeki temiz veya pis su tesisatında aniden gelişen patlama, sızıntı veya tıkanıklık durumlarında acil tesisatçı gönderimi.

▼ **ELEKTRİK TESİSATI ONARIMI:** Ana tablo veya tesisat kaynaklı sigorta atması, kısa devre gibi elektrik arızalarının giderilmesi.

▼ **CAM KIRILMASI:** Dış pencere ve kapı camlarının kırılması durumunda acil cam takılması veya emniyet tedbiri alınması.



EVCİL HAYVAN YARDIMI: Bu destek genelde yeni ve genişletilmiş poliçelerde bulunuyor. içerisinde yılda 1 kez ücretsiz veteriner desteği, tırnak kesimi veya göz/kulak muayenesi ve kısa süreli ücretsiz evcil hayvan pansiyonu gibi destekler yer alıyor.

SAĞLIK VE MEDİKAL DESTEK:

▼ **ACİL AMBULANS VE TIBBİ DANIŞMANLIK:** Evde yaşanabilecek acil sağlık sorunlarında 7/24 ücretsiz kara ambulansı gönderimi ve telefonla medikal danışmanlık.

▼ **EVDE HEMŞİRELİK HİZMETLERİ:** Ameliyat sonrası pansuman, serum takılması veya enjeksiyon gibi evde bakım destekleri.

GÜVENLİK VE KONAKLAMA DESTEĞİ: Otel Konaklaması: Yangın veya su basması gibi evi oturulamaz hale getiren durumlarda sigortalının geçici olarak otelde konaklama masraflarının (3-5 gün) karşılanması. Güvenlik/Nöbetçi Hizmeti: Hasar sonrası evin kapı/pencerelerinin zarar görmesi halinde, tamirat yapılana kadar evin güvenliğini sağlamak üzere güvenlik görevlisi temini.

BU DETAYLARA DİKKAT!

▼ **POLİÇEYE ÖZEL LİMİTLER:** Cilingir, tesisat ve elektrik gibi acil teknik yardımlarda genellikle olay başı tutar limiti (örneğin olay başı 10 bin-15 bin lira) ve yıllık kullanım adedi (genellikle yılda 2 veya 3 defa) bulunur.

▼ **KENDİ USTANIZI ÇAĞIRMAYIN:** Ücretsiz hizmetlerden yararlanmak için işlemler başlamadan önce sigorta şirketinizin asistans/çağrı merkezini arayarak talep oluşturmanız gerekir. Dışarıdan usta çağırıldığında sigorta şirketi ödemeyi karşılamayabilir.

▼ **DEVREDİLMEZ:** Bu haklar poliçenin geçerli dönem boyunca kullanılabilir yani kullanılmayan haklar sonraki yıla devretmez.

▼ **POLİÇE KONTROLÜ:** Sirketlerin sunduğu paket içerikleri değişiklik gösterebilir. Poliçenizdeki "Konut Asistans/Yardım Hizmetleri" maddesini inceleyerek haklarınızı kontrol edebilirsiniz.

BAKAN GÜRLEK'TEN FON SORUŞTURMASI AÇIKLAMASI:

40.4 MİLYAR LİRA TAHSİL EDİLDİ

FON SORUŞTURMALARI DERİNLEŞİYOR



Akın Gürlek

Adalet Bakanı Akın Gürlek, fon soruşturmalarının yeni deliller doğrultusunda derinleştirildiğini belirterek, "iyi niyetli yatırımcılarımızın haklarını ilgilendiren bu süreci yakından takip ediyoruz" dedi. Para hareketleri, mal varlığı devirleri ve bağlantılı hesapların incelendiğini aktaran Gürlek, kamu görevlileri dahil hukuki sorumluluk doğurabilecek tüm iddiaların değerlendirildiğini vurguladı.

İADE SORUMLULUĞU ORTADAN KALDIRMAZ

Soruşturmalarda dün itibarıyla 498 şüphelinin bulunduğunu bildiren Gürlek, 129 kişinin tutuklandığını, 289 kişiye adli kontrol uygulandığını, 54 kişi hakkında yakalama kararı bulunduğunu, 22 kişinin ise gözaltında olduğunu açıkladı. Ayrıca 417 gerçek ve 149 tüzel kişinin mal varlığına el konulduğunu, gönüllü iade kapsamında 75 kişiden yaklaşık 40.4 milyar lira tahsil edildiğini belirtti. Gürlek, gönüllü iadenin hukuki sorumluluğu ortadan kaldırmayacağını da kaydetti.

GENİŞLEYEN PORTFÖYÜYLE 40 ÜLKEYE İHRACAT

Türkiye gıda sektöründe farklı ürün kategorilerini bir araya getiren Beyda Gıda, marka portföyünü geliştirme ve uluslararası pazarlardaki varlığını güçlendirme hedefi doğrultusunda faaliyetlerini sürdürüyor.

2021'de Café Crown'u bünyesine katan Beyda Gıda, devraldığı dönemde 14 ürün çeşidine sahip olan Café Crown'un portföyünü 80 çeşide taşıdı. İhracat faaliyetleriyle uluslararası pazarlara açılan marka, bugün 40 ülkede tüketicilerle buluşuyor.





İbrahim Ölçücüer

Şirketin 300'ü aşkın ürün çeşidiyle gıda sektörünün farklı kategorilerinde faaliyet gösterdiğini belirten Beyda Gıda Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Ölçücüer, "Café Crown, markanın gelişiminde önemli bir dönüm noktası oldu. Ürün yelpazesindeki genişleme, markanın farklı tüketim alışkanlıklarına ve pazar ihtiyaçlarına yönelik erişimini destekledi. Café Crown'un uluslararası erişimindeki büyüme de şirketimizin gelecek dönem hedefleri açısından önemli bir yer tutuyor" dedi.





Hakan Akdoğan

TÜGEM Başkan Yardımcısı Mustafa Hakan Özelmacıklı, GDX Türkiye Temsilcisi Zühtü Eşiyok ile birlikte "Why Türkiye Needs an MLS: The Bigger Picture" (Türkiye Neden MLS'e ihtiyaç Duyuyor?) başlıklı oturumda yer aldı.

GAYRİMENKULDE ULUSLARARASI İŞBİRLİĞİ

İstanbul'da düzenlenen 4. Uluslararası MLS Forumu, dünya gayrimenkul sektörünün temsilcilerini, Coklu Listeleme Sistemi (MLS) kuruluşlarını ve teknoloji şirketlerini bir araya getirdi. iki gün süren organizasyonda Tüm Girişimci Emlak Müşavirleri Derneği (TÜGEM), Global Data Exchange (GDX) ile uluslararası işbirliği mutabakatına imza atarken, bu işbirliğiyle uluslararası mesleki ilişkilerin güçlendirilmesi, bilgi alışverişinin artırılması ve ortak projelerin geliştirilmesi hedefleniyor.

Türkiye gayrimenkul sektörünün geleceğinin masaya yatırıldığı forumda konuşan TÜGEM Başkanı Hakan Akdoğan, Türkiye gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri ve TÜGEM'in mesleki standartların yükseltilmesine yönelik çalışmalarını anlattı. TÜGEM Başkan Yardımcısı Mustafa Hakan Özelmacıklı da MLS sisteminin portföy paylaşımını kolaylaştıracağını, meslektaşlar arası işbirliğini güçlendireceğini ve işlem süreçlerinde şeffaflığı artıracağını belirtti.

KONUTTA ALTIN VE YÜKSEK FAİZ ETKİSİ

Konut satışlarında gerileme hızlandı. Altın fiyatlarındaki düşüş, yüksek mevduat getirileri ve konut kredisi faizleri alıcıları beklemeye yöneltirken, jeopolitik gerilimler de piyasayı etkiliyor. Bankaların 32 günlük mevduata yüzde 37-38 faiz vermesi yatırım amaçlı konut alımını frenlerken, aylık konut kredisi faizlerinin yüzde 3 seviyesinde olması finansman maliyetini artırıyor.

TÜİK verilerine göre ekimde 131 bin 72 konut satıldı. Satışlar geçen yılın aynı ayına göre yüzde 23,3, eylüle göre yüzde 7,9 azaldı. Satılan konutların yüzde 18'i ipotekli, yüzde 62'si ikinci el oldu. Ocak-ekim döneminde satışlar 1 milyon 223 bin 991'e ulaşırken, yıl sonunda 1,4 milyon civarında kalması bekleniyor. Bu tahmin, geçen yıla göre yüzde 9,2'lik düşüşe işaret ediyor.

VATANDAŞ HUZURU AKŞAM SAATİ ARIYOR

Yataş Grup bünyesinde faaliyet gösteren mobilya markası Divanev, FutureBright Group işbirliğiyle hayata geçirdiği sosyal araştırma projesi "Türkiye'nin Rahatlık Haritası"nın sonuçlarını paylaştı. 18-64 yaş aralığında 1003 kişiyle yapılan araştırmaya göre, toplumun yüzde 55'i günde 1 saatten az rahatlayabiliyor. Toplumun rahatlıkla ilgili ilk çağrışımları incelendiğinde katılımcıların yüzde 68'i için rahatlığın stressiz bir ortam ve zihinsel dinginlik anlamına geldiği görülüyor.

İŞ BİTMEZSE OLMUYOR

Rahatlık tanımında kendini güvende hissetmek yüzde 67 ve kişisel alana sahip olmak yüzde 65 oranında öne çıkıyor. Günün ilk gerçek rahatlama anı, dış sorumluluklar geride kaldığında yüzde 71 oranında saat 19:00 sonrasına, özellikle yüzde 30 oranında 21:00-23:00 aralığına ve yüzde 22 oranında gece 23:00 sonrasına sıkışıyor. Katılımcıların yüzde 89'u rahatlamak için önce bütün işlerini bitirmeleri gerektiğini savunurken, yüzde 87'si dinlenmeyi önce hak etmesi gereken bir ödül olarak görüyor.



ZİHİNLER HEP MESAİDE

Katılımcıların yüzde 83'ü rahatlayınca bile aklından yapılacak işlerin geçtiğini ve zihnini durduramadığını belirtirken, yüzde 80'i ise gözüne takılan bir iş yüzünden dinlenmeyi yarıda kesip yeniden harekete geçtiğini ifade ediyor. Boş otururken kendini suçlu hissedenlerin oranı ise yüzde 66. Gün boyu ertelenen bu özgürlük alanı, gece geç saatlerinde uykudan çalınarak geri kazanılmaya çalışılan bir 'intikam uykusuzluğu' döngüsünü tetikliyor.

METROPOLLER İNSANI YORUYOR

Yaşanılan şehrin rahatlama imkanı sunduğunu düşünenlerin oranı Anadolu'da yüzde 72 iken metropollerde yüzde 60'a geriliyor. Metropol insanını yoran trafik (yüzde 36), gürültü (yüzde 36) ve kalabalık (yüzde 35) gibi etkenler, bireylerde şehir ölçeğinde derin bir tükenmişlik yaratıyor. Türkiye nüfusunun yüzde 79'u en rahat hissedilen ortam olarak kendi evini seçerken, yaşamın ağırlık merkezi yüzde 60 oranında salonda toplanıyor. Katılımcılar en rahat ettikleri koltukta günde ortalama 2.3 saat geçiriyor ve bu sürenin yüzde 61'i uzanarak yaşanıyor.